



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 21

18 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1667 (1)

Ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με τις αριθ. 3666/17.3.1989 και 987/15.7.1991 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις αριθ. 3666/17.3.1989 (ΦΕΚ 237/Δ΄/25.4.1989) και 987/15.7.1991 (ΦΕΚ 534/Δ΄/2.8.1991) αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης 3.844 τ.μ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Αγ. Χαραλάμπους της Κοινότητας Μαρώνειας Ν. Ροδόπης.

3. Την αριθ. Φ.550/000/766454/Σχ. 1423/16.12.93 απόφαση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τις αριθ. 3666/17.3.1989 και 987/15.7.1991 αποφάσεις του Νομάρχη Ροδόπης, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Αγ. Χαραλάμπους της Κοινότητας Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, γιατί η έκταση 3.844 τ.μ. δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.82/41020 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.3724/2096/ 26.10.83 (ΦΕΚ 652/Δ'/18.11.83) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την παραλλαγή στη γέφυρα του ποταμού Πύρρου (Κ. Αχαΐας) της Ε.Ο. Πατρών - Πύργου - Ολυμπίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Δ'/ 1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.1988).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.9.1993, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1048/28.11.1991.

4. Την Δ17α/01/18/22.2.1989 (ΦΕΚ 148/Δ'/23.2.89) εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Κ. Αχαΐας, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1540/1.12.1993 συνολικού ποσού 5.527.210 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/Φ.88/41088π.ε. (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1050690/3948/ 0010/24.8.1992 (ΦΕΚ 960/Δ'/21.9.1992) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την διευθέτηση του Βοιωτικού Κηφισού, περιοχής μέσου Ρου από Ρουφράκτη ΒΟΟΤ έως γέφυρα Ανθοχωρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/Α'/ 1.1.1971).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.1988).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 5.11.1993, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 46/21.6.1993 του Μον. Πρωτοδικείου Λειβαδιάς.

4. Την Δ17α/01/79/24.8.1989 (ΦΕΚ 666/Δ'/6.9.1989) εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών ΔΟΥ Λειβαδιάς, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 23005/7.12.1993 συνολικού ποσού 179.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1994

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή.

Η Θεοδούλα συζ. Πολύβιου Μιχάλογλου, το γένος Σιδέρη Γεμενετζή, κάτοικος Κομοτινής (Ιωαννίνων 52) κατέθεσε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της Διαχ/κης Επιτροπής Μουλουλ/κης Περιουσίας και του Βακουφίου Τεμενος Εσκί Τζαμί, νομίμως εκπροσωπουμένων η υπέρ παντός δικαιούχου που θα αναγνωρισθεί, το ποσό των 2.266.250 δραχμών για αποζημίωση προσκυρωθέντων στις υπ' αριθ. 1 και 3 ιδιοκτησίες της τμημάτων υπό στοιχεία (4 6 7 8 11 12 13 14) και (7 10 9 8 7) της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας εμβαδού 32,05 τετρ. μέτρων και 32,70 τετρ. μέτρων αντιστοίχως βάσει της υπ' αριθ. 6/1984 πράξεως τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ροδόπης και του σχεδίου της πόλεως Κομοτινής εμφαινομένου στο από 15.3.84 τοπογρ/κο διάγραμμα του τοπογράφου Πουσκούρη. Η τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 34/93 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης σε δραχμές 35.000 ανα τετρ. μέτρο. Το σχετικό υπ' αριθ. 030990/24.11.93 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του στη Κομοτινή γραφείου Ταμείου Παρ/κών και Δανείων κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο και κάτοικο Κομοτινής Παγώνα Πατσιά - Πεπονίδου που συνέταξε την υπ' αριθ. 4311/25.11.93 πράξη.

Προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες να δημοσιευθεί νόμιμα η παρούσα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής 98844/4.1.94).

Κομοτινή 3 Ιανουαρίου 1994

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΑΡΙΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

...ΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

...ΨΗ 302,15×70% = 211,51 m^2

...ΜΗΣΗ (302,15×1,80)×1,30 = 707,03 m^2

3. ...Τ' ΟΓΚΟ ΕΚΜ/ΣΗ V=707,03 (4,00+2,6) = 3063,80 m^3

4. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΘΡΙΟΙ 707,03×40% = 282,81 m^2

5. ΥΨΟΣ maxH=24,00 m 6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ minΔ=3,00+10%×20,95=5,095 m

7. ΔΕΝΔΡΑ Εοικ/200 ή Επρασιας/25

8. ΦΥΤΕΥΣΗ 302,15×20%×2/3=40,29 m^2 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΑ GARAGE)

9. GARAGE 1ΘΕΣΗ/200 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. ΚΑΛΥΨΗ 4.8×1.4+126.58 (ΑΔΕΙΑ 339/93) = 133,30 m^2 < 211,51 m^2

2. ΔΟΜΗΣΗ Α'-Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 471,88 (ΑΔΕΙΑ 339/93)
Ε'-ΣΤ' " = 218,72 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΣΥΝΟΛΟ 690,60 m^2 < 691,52* m^2 < 707,03 m^2

3. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜ/ΣΗ V=133,30(21,20-3,00)+22,48×2,20(ΔΩΜΑ)+(23,98+32,62)2,75 (PILOTIS) =
= 2426,06+49,46+155,65 = 2631,17 m^3 < 3063,80 m^3

4. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΘΡΙΟΙ Α'-Β' [1,95(6,1+7,7)+1,4(4,80+4,10)] 2 = 78,74 m^2
Γ'-Δ'-Ε'-ΣΤ' [1,95(6,1+7,7)+0,5×1+1,4(3,4+2,5)]×4+(6,9×0,8+4,1×2)4 = 197,56 +
ΣΥΝΟΛΟ 276,30 m^2 < 302,15×2,2887×40% = 276,61 m^2

5. ΥΨΟΣ maxH'=21,20 m < 24,00 m

6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ minΔ=5,10 m > 5,100 m

7. ΔΕΝΔΡΑ 302,15/200=1,51 - 15,70×4,00/25=2,51 ≡ 3 ΤΕΜ

8. ΦΥΤΕΥΣΗ ΩΣ ΑΔΕΙΑ 339/93 68,98 m^2 > 40,29 m^2

9. GARAGE 690,60/200=3,45 m^2 → 3 ΘΕΣΕΙΣ (Π.Δ. 230/93)
ΕΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΘΗ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 339/93

10. ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ GARAGE 95,90(GARAGE)+133,30(ΚΑΛΥΨΗ) = 229,20 m^2 < 302,15×80% = 241,72 m^2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

...ΟΙΠΟ Σ.Δ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 339/93 302,15×1,80-471,88 = 71,99 m^2

...ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 218,72-71,99 = 146,73 m^2 < 147,65 m^2 ≡ ΤΙΤΛΟΣ 5603/93

... Σ.Δ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ *691,52/302,15 = 2,2887 < 1,80×1,30 = 2,340
(691,52 = 302,15×1,80+147,65)

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Ε' ΟΡΟΦΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΑΔΕΙΑ 339/93
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 111593/93

Εγκρίνεται θραχυματοποίησης μεθόδου όρος δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρ. 93

Ο Δ/ντής

Γεώ. Αθανασόπουλος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΛΟΤΗΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΡΙΛΟΤΗΣ (αλλεπάλληλη) E=4.65×4.30+3×1.40 = 23.98 m²

ΚΛΕΙΣΤΟ GARAGE ΡΙΛΟΤΗΣ (εσωτερική) E=7.50×3.20+2.50×1.40+1.50×3.20 = 32.62 m²

ΑΝΟΙΚΤΟ (ξυλώνες) E=…×7.50 = 23.25 m²

GARAGE ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ.) … (5.70+4.8) = 95.90 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ 302,15×70% = 211,51 m²
2. ΔΟΜΗΣΗ 302,15×1.80 = 543,87
3. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜ/ΣΗ 543,89×4.4 = 2393,03 m³
4. ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜ/ΘΙ 543,87×40% = 217,55 m²
5. ΥΨΟΣ max H 24.00 m ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ min Δ …= 4.93 m
7. ΔΕΝΔΡΑ … = 302,15×20% = 40.29 m²
9. GARAGE 1 ΘΕΣΗ/200 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ (15.70+16.00)…50+…50+5.50×1.40 = 126.58 m² < 211,51 m²
2. ΔΟΜΗΣΗ Α'-Β' ΟΡΟΦΟΙ … 126,58×2 = 253.16 m²
Γ'-Δ' … (126.58 … 6.30…) … = 248.…
ΣΥΝΟΛΟ 5…88 m² < 543,87 m²

3. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜ/ΣΗ = 126,58(15.30…) +22.48+… +23.98+32.62 … = 1762,04 m³ < 2393,03 m³
4. ΕΞΩΣΤΕΣ-ΗΜ/ΘΡΙΟΙ Α'-Β' ΟΡΟΦΟΙ [2.00(6.10+7.70)+1.40·3.40+4.10]·2 = 76,20 m²
Γ'-Δ' " [2.00(6.10+7.70)+0.50×1.00+1.40·3.40+2.5]·2 = 72.72 "
Ε' ΗΜ/ΘΡΙΟ (6.90×0.30+4.10×2.00)·2 = 27.44 "
ΣΥΝΟΛΟ 176.36 m² < 217,55 m²

5. ΥΨΟΣ max H = 15.15 < 24.00 m
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ min Δ = 5.10 m > 4.93 m
7. ΔΕΝΔΡΑ 295.52/200 = 1.48 ΠΡΑΣΙΑ 15.70×4.00 … 25 = 2.51 = 3 ΤΕΜ
8. ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΣΙΑ E=0.50(15.60+15.75)·4.00−1.20×4 (ΕΙΣΟΔΟΣ) −2.00×4.00 ΕΙΣΟΔΟΣ GARAGE = 49.80 m²
(ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ (ΠΑΡΚ/ΣΗ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ 20%) 95.90×20% = 19.18 "
ΣΥΝΟΛΟ 68.98 m² > 40.29 m²

9. GARAGE 471.88/140 = 3.37 ≡ 3 ΘΕΣΕΙΣ = 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜ.) 50 m² → Ε ΘΕΣΗΣ = 25 m²
α. ΡΙΛΟΤΗΣ-ΚΛΕΙΣΤΟ (πολυχρήστη) E=28.86 m² > 25 m² ΘΕΣ. ΚΑΤΟΧΗ ΡΙΛΟΤΗΣ → 1 ΘΕΣΗ
β. " ΑΝΟΙΚΤΟ (ξυλώνες) E=3.30×7.50 = 23.25 m²
γ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ (ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ.) E=0.50(16.00+16.50)5.10−1.40×1.20+1.40(5.70+4.80) = 95.90
ΣΥΝΟΛΟ 123.15 m² / 3×25.00 = 75 m² (3 ΘΕΣΕΙΣ)

…)+… (GARAGE) = …m² < 174,58×50% = …m²

… = …72 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤ. ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 339/93 ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ Ο.Τ.25
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΕΩΡ. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ …/93	

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) ΤΕ 1320/55

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου "ΑΒΓΔΕΖΑ" υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη & είναι αυτά που [illegible] στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΘΗΝΑ 3/93 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ

Από το ΟΤ25 δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης.

ΑΘΗΝΑ 3/93 ΜΗΧΙΚΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ [illegible]

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 6.10.62

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ [illegible]

ΚΑΛΥΨΗ [illegible]

ΔΟΜΗ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ } ΣΣ ΓΟΚ/85

Ο.Τ.18

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Ο.Τ.17

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπό στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" είναι άρτιο & οικοδομήσιμο [illegible] με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΑΘΗΝΑ 12/93 - ΜΗΧ/ΚΟΣ

Γ 111593/93

Έγκρισις θεραπεύσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής)

23 Δεκεμβρ. 93

Δ/ντής

Γεώρ. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 338/93 ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ Ο.Τ.25
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΕΩΡ. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 3/93	
ΕΛΕΓΧΟΣ: Θε Φ. 719 συν. σχ. 2	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την 31297/1993 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών.

6. Τις 30893/1993 και 35218/1993 αιτήσεις του Δημητρίου Θεολόγου.

7. Την 470/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35924/30.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 825/Δ') από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5603/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής) επί της οδού Μακρυγιάννη, Οικοδομικό Τετράγωνο 25, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Θεολόγου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111593/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 146,73 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 26,58 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 302,15 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 45%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,34.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111593/1993 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 5603/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 5603/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5603/1993 τίτλου, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,17 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ